



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **133**

25 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./351/ΤΣΕΠ 32 (1)

Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών από τον σεισμό της 26ης Μαρτίου 1993 σε περιοχή του Ν. Ηλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγρ. 2 και 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α 203/30.7.81), με τον οποίο κυρώθηκε η από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την πράξη 59/27.4.93 (ΦΕΚ 63/Α/27.4.93) Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών από τον σεισμό της 26ης Μαρτίου 1993 σε περιοχή του Ν. Ηλείας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοιά της αριθμ. 143/30.9.93 (ΦΕΚ 169/Α/30.9.93).

6. Την με αριθμό 21483/30.4.93 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας για την ένταξη της ΣΑΕ 069 στο Π.Δ.Ε. του 1993.

7. Τις τριμερείς Υπουργικές Αποφάσεις αριθ. οικ. 710/ΤΣΕΠ 32/3.5.93 και οίκ. 1102/ΤΣΕΠ 32/30.6.93, όπως σήμερα ισχύουν.

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 «Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Το Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ».

10. Την αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

11. Την κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθμ. Γ.Υ. 5246/14.10.93 για την ανάθεση αρμοδιότητων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

12. Την απόφαση 71/26.10.93 του Πρωθυπουργού «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Γιάννη Σουλαδάκη».

13. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους και επιχειρήσεις του Νομού Ηλείας από το σεισμό της 26ης Μαρτίου 1993, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις αποφάσεις μας 710/ΤΣΕΠ 32/3.5.93 και 1102/ΤΣΕΠ 32/30.6.93, όπως ισχύουν και αντικαθιστούμε τις διατάξεις τους ως ακολούθως:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης που προκάλεσε ο σεισμός της 26ης Μαρτίου 1993 σε περιοχή του Νομού Ηλείας.

1. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από υλικά (αδρανή και συγκολλητικά), που δεν είναι δόκιμα (ωμοπλίνθους, κροκάλλες, ξηρολιθιά κλπ.) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Ηλείας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή

που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

2. Για επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

3. Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων, καθορίζονται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Νομού Ηλείας στους οποίους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αρ. 59/27.4.93 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Οι αρμόδιοι Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) θα χορηγούν στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ο ιδιοκτήτης - και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς - δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγούνται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στην δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Ηλείας με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα, που έχουν χρήση κατοικίας, 100.000 δρχ. ανά τ.μ. και ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα, που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 120.000 δρχ. ανά τ.μ. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους όπως στην προηγούμενη παράγραφο β' επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κλπ.), το δάνειο θα ορίζεται σε 110.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδό του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β) όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις χωρίς όριο δανειοδότησης και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή, το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου 65.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ. Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ. για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης, θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ορίζεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

στ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για την χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνο μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μέγιστης τιμής μονάδας για την χρηματοδότηση της ανακατασκευζόμενης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκομένων στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά τους και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας, (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάσει πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως, είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευασμένα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι αυτή με της κατοικίας παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορης επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης, η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ., κατεδαφιστέου είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίρια με χρήση οικιακής αποθήκης 45.000 δρχ. ανά τ.μ., και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιγ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά), το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιδ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιρδύματα ή σε Σωματεία, το υψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 110.000 δρχ. ανά τ.μ., επί του συνόλου της κατεδαφι-

στέας επιφανείας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης. Το ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό θα εγκρίνεται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Ηλείας. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό, η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της ΥΑΣ για την έγκριση του συμπληρωματικού ποσού.

ιε) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες). Ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επιπλέον δάνει ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοκτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιστ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παραγράφου ε' κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίας, δάνειο δικαιούται για κάθε μια από αυτές.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για την επισκευή ζωημιών στα «μη φέροντα στοιχεία» κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 20.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα στοιχεία» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 50.000 δρχ. ανά τ.μ. στο συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 100.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ) όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 500.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού των 700.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων το δάνειο θα ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου επιφάνειας του κτιρίου. Για ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό, η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Νομού Ηλείας. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό, η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.ΑΣ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

θ) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό των δημοσίων επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό του 30% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Η' ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ Η' ΚΡΟΚΑΛΛΕΣ Η' ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ.

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορη) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα από κροκάλλες ή από ωμόπλινθους ή από ξηρολιθιά, τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που προκήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται σύμφωνα με την κρίση των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Ηλείας ουσιαστική αποκατάσταση δηλ. επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στην δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα εξής:

α) Ως προς το ύψος της συνολικής χρηματοδότησης (δηλαδή του δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ότι και για τα κτίρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνων ετοιμόρροπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 30% του δανείου και για μια μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις, ισχύει ότι και στο εδάφιο ιε' της παραγράφου ΙΙΙ.1 του κεφ. Α.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες από μια ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγούνται για κάθε μια από αυτές.

Για τις πέραν της μιας (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύψος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζεται σύμφωνα με την κεφ. ΙΙΙ παρ. 1 (ιδ) χωρίς να υπόκειται στον περιορισμό των 120 τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή. Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία των αρμοδίων Τ.Α.Σ.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά την υπογραφή της οικείας δανειακής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά την υπογραφή της οικείας δανειακής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα χωρίς άλλη ποσαύξηση για προμήθεια κλπ. επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

10. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για την χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή - επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνο εφ' όσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα και έχουν δηλώσει ότι δεν κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε εμπορική τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος καθώς και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για δάνεια σε Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) του Ν. 1069/80 και σε λοιπές επιχειρήσεις Ο.Τ.Α.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου III δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά από συνηγορία των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Ηλείας, οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), από τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής με τους συνήθεις όρους (ύψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λπ.) καθοριζόμενο από τις Τράπεζες.

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ) Νομού Ηλείας.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλην οικιών) η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, αντιστοίχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, η πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και τη διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών.

Για τα δάνεια αυτά, παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η κοινή υπουργική απόφαση αριθμ. 110646/1.11.85, όπως τροποποιήθηκε με την όμοιά της αριθμ. 58596/3.6.86.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπροθέσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στη σεισμόπληκτη περιοχή του Νομού Ηλείας, προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του 1993 στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Ηλείας όπως και στο κεφ. ΑΙΙ (2) ανωτέρω. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων, ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων, προκειμένου για ανακατασκευή, ανέρχονται μέχρι του ποσού των δρχ. 65.000 ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ. για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνεια σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέρα των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου θα ανέρχεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ.

και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος εάν μεν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ. τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου) δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο ΑΙΙΙ ιστ.

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων, το ποσό του δανείου θα ανέρχεται μέχρι είκοσι χιλιάδων δρχ. (20.000) ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το ποσό του δανείου θα ανέρχεται μέχρι τριάντα πέντε χιλιάδων δρχ. (35.000) ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 50.000 δρχ. ανά τ.μ. στο συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

3. Τα δάνεια θα βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου, δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ. επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής, ορίζεται σε δέακ πέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσοστό 33%, προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων, ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων, η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνο για έναν επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίριο.

7. Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν συμπληρωματικά δάνεια για τον παραπάνω σκοπό, καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών στις λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό σεισμοπλήκτων επιχειρήσεων και επαγγελματιών με τους όρους και προϋποθέσεις της ΠΔ/ΤΕ.716/18.3.86 χωρίς τον περιορισμό του 70% που θέτει η πράξη αυτή ως προς το ύψος της χρηματοδότησης σε σχέση με την αναγκαία δαπάνη αποκατάστασης. Ειδικά για βιοτεχνικές που λειτουργούσαν κανονικά πριν από τους σεισμούς τα συμπληρωματικά δάνεια επιτρέπεται να χορηγηθούν από το «Ειδικό Κεφάλαιο» της αποφ. ΝΕ 197/11/3.4.78, όπως ισχύει, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές πληρούσαν τις προϋποθέσεις των ΠΔ/ΤΕ 523/22.7.85, όπως αυτή ισχύει μετά την έκδοση των ομοίων της αριθμ. 527/2.8.85, 1269/31.3.88 και 1990/11.10.91, κατά την προ του Μαρτίου 1993 περίοδο λειτουργίας τους.

8. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν με τους ίδιους όρους στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν θα έχει υποβληθεί σχετική προς τούτο αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1) Τα δάνεια και η δωρεάν κρατική αρωγή για τα οποία δεν έχουν εκδοθεί ακόμα εγκριτικές αποφάσεις υπολογίζονται με βάση τα ποσά που ορίζονται στην παράγραφο ΙΙΙ (1), της απόφασης αυτής.

2) Τα δάνεια και η δωρεάν κρατική αρωγή, για τα οποία έχουν εκδοθεί εγκριτικές αποφάσεις αλλά δεν έχουν αναληφθεί ακόμα από Τράπεζα, ξαναϋπολογίζονται, όπως στην προηγούμενη περίπτωση Δ (1) και εκδίδονται νέες εγκριτικές αποφάσεις.

3) Για τα δάνεια, που έχουν αναληφθεί μερικά από Τράπεζες, καταβάλλεται συμπληρωματικό δάνειο και συμπληρωματική δωρεάν κρατική αρωγή, που υπολογίζεται σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α) Από το συνολικό ποσό, που είχε αρχικά εγκριθεί αφαιρείται το ποσό, που είχε αναληφθεί μέχρι σήμερα (δόση ή δόσεις δανείου και δωρεάν κρατική αρωγή).

β) Το υπόλοιπο δάνειο πολλαπλασιάζεται με το λόγο, που προκύπτει απ' τη διαίρεση του νέου αυξημένου ποσού που ορίζεται για κάθε είδος κτίσματος στην παράγραφο ΙΙΙ (1) με το αντίστοιχο ποσό, που είχε οριστεί με τις κοινές Αποφάσεις οικ. 1102/ΤΣΕΠ 32/30.6.93 και οικ.4120/ΤΣΕΠ 32/18.12.89.

Το ποσό αυτό αθροίζεται με το ποσό που έχει αναληφθεί και το άθροισμα αποτελεί το «νέο συνολικό δάνειο».

γ) Η «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή» υπολογίζεται με βάση το «νέο συνολικό δάνειο» και τα ποσοστά που ορίζονται με την απόφασή μας αυτή.

Απ' τη «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή», αφαιρείται το ποσό που έχει καταβληθεί με βάση την αρχική εγκριτική απόφαση και το υπόλοιπο, που αποτελεί τη «συμπληρωματική δωρεάν κρατική αρωγή» καταβάλλεται στον δικαιούχο.

δ) Το υπόλοιπο «νέο συνολικό δάνειο», (αφού αφαιρεθεί η «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή»), κατανέμεται σε τρεις ισόποσες δόσεις.

Για τις δόσεις που έχουν καταβληθεί με βάση την αρχική εγκριτική απόφαση, η διαφορά που προκύπτει, καταβάλλεται άμεσα.

Ε. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ.

Ι. Η δανειοδότηση από τις εμπορικές τράπεζες μεταποι-

ητικών επιχειρήσεων, για πάσης φύσεως έκτακτες ανάγκες (περιλαμβανομένης και της εξόφλησης υποχρεώσεων) πραγματοποιείται κατά την κρίση των Τραπεζών χωρίς περιορισμό, ως προς τα αναγκαία ποσά και με βάση τους όρους που γενικά ισχύουν και με επιτόκιο το εφαρμοζόμενο από κάθε Τράπεζα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Ειδικά για τις βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επιτρέπεται στις εμπορικές τράπεζες να χορηγούν δάνεια για κεφάλαιο κίνησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της απόφασης ΝΕ 197/11/3.4.78, όπως ισχύει με την τελευταία ΠΔΤΕ 1990/91, προκειμένου δε για τα δάνεια που χορηγούνται το πρώτο δωδεκάμηνο δεν θα λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις που θέτουν οι αντίστοιχες για ανάγκες κεφαλαίων κίνησης διατάξεις ΠΔΤΕ 1990/91, όπως ισχύει.

II. Επιτρέπεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να χορηγεί δάνεια για κεφάλαιο κίνησης σε Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) του Ν. 1069/80, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

III. Οι χορηγήσεις των εμπορικών τραπεζών για πάσης φύσεως έκτακτες ανάγκες προς εμπόρους και επαγγελματίες, γίνονται σύμφωνα με τις αντίστοιχες για ανάγκες κεφαλαίων κίνησης διατάξεις τη ΠΔΤΕ 1955/2.7.91, όπως ισχύει.

IV. α) Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και για ύψος χρηματοδότησης μέχρι ποσού 500.000 κατά επιχείρηση ή επαγγελματία περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών το επιτόκιο των δανείων επιδοτείται κατά 100% από τον λογαριασμό του Ν. 128/75.

- Για το τμήμα δανείου από δρχ. 500.001 μέχρι δρχ. 3.000.000 το επιτόκιο επιδοτείται με 10 εκατοστιαίες μονάδες.
- Για το τμήμα δανείου από δρχ. 3.000.001 και μέχρι 15.000.000 το επιτόκιο επιδοτείται με 5 εκατοστιαίες μονάδες.

Τα ανωτέρω δάνεια θα χορηγούνται κατ' ανώτατο ύψος μέχρι το 35% του κύκλου εργασιών της επιχείρησης κατά το έτος 1992, με διάρκεια 60 μηνών και με περίοδο χάριτος 24 μηνών.

β) Διευκρινίζεται ότι ο κύκλος εργασιών των επιχειρήσεων που δεν πραγματοποίησαν πωλήσεις κατά το προηγούμενο έτος (1992) ή έκαναν έναρξη των εργασιών τους από 1.1.93 έως 26.3.93 θα προσδιορίζεται από τις αγορές που πραγματοποίησαν κατά το πρώτο τετράμηνο του έτους 1993 επί τρία (3) και το ποσό που θα προκύπτει θα πολλαπλασιάζεται επί ένα μικτό συντελεστή κέρδους 45%. Οι επιχειρήσεις αυτές θα δανειοδοτούνται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο εδάφιο α' της παρούσας παραγράφου.

Ειδικά για τις επιχειρήσεις μέσων μαζικής ενημέρωσης των οποίων ο χώρος όπου ασκούσαν την επαγγελματική τους δραστηριότητα, αλλά και ο μηχανολογικός εξοπλισμός κατεστράφησαν ολοσχερώς από το σεισμό, το δάνειο μπορεί να είναι το μέγιστο μέχρι το ύψος του κύκλου εργασιών του έτους 1992 ή του 1993 κατ' επιλογή των ενδιαφερομένων. Το επιτόκιο των δανείων αυτών επιδοτείται κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

V. Παρέχεται η ευχέρεια στο Τ.Π. & Δ. και τις Τράπεζες να ρυθμίζουν οφειλές από στεγαστικά δάνεια Δημοσίων Υπαλλήλων και από δάνεια επιχειρήσεων (Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, λοιπών επιχειρήσεων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδιωτικών), που έχουν πληγεί από τους εν λόγω σεισμούς, ως ακολούθως:

1. Αναστολή για δύο (2) χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και ληγουσών από 26.3.93 και εφεξής) από δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι 26.3.93 από το Τ.Π. & Δανείων σε Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) του Ν. 1069/80, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για πάσης φύσεως επενδύσεις τους.

2. Αναστολή για δύο (2) χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και ληγουσών από 26.3.93 και εφεξής) από στεγαστικά δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι 26.3.93 από το Τ.Π. & Δανείων σε Δημοσίους Υπαλλήλους.

3. Αναστολή για δύο (2) χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και μη) από δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι 26.3.93 από το Τ.Π. & Δανείων για κεφάλαιο κίνησης στις προαναφερόμενες Δημοτικές Επιχειρήσεις και επιχειρήσεις Ο.Τ.Α.

4. Αναστολή για δύο (2) χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και ληγουσών από 26.3.93 και εφεξής) από δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι 26.3.93 από τις Τράπεζες σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις για την ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση ή επισκευή των ξενοδοχειακών μονάδων τους.

5. Αναστολή για δύο (2) χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και μη) από δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι 26.3.93 από τις Τράπεζες σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις για κεφάλαιο κίνησης.

6. Αναστολή για δύο (2) χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής των μετά την 26.3.93 ληξιπρόθεσμων οφειλών από πάσης φύσεως δάνεια που χορηγήθηκαν από τις Τράπεζες, μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία, σε μεταποιητικές επιχειρήσεις, εμπόρους και επαγγελματίες.

Οι τόκοι της περιόδου αναστολής για όλες τις ως άνω περιπτώσεις (1, 2, 3, 4, 5 και 6) θα λογίζονται με το συμβατικό επιτόκιο που ισχύει για κάθε κατηγορία δανείων, θα κεφαλοποιούνται και θα καταβάλλονται στη λήξη της περιόδου αναστολής μαζί με την αναστελλόμενη δόση του δανείου.

Οι αιτήσεις για την υπαγωγή των δικαιούχων στις ανωτέρω ρυθμίσεις θα γίνουν μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

ΣΤ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι 500.000 δρχ. κατά περίπτωση, αντί

υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

Ζ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειακών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στα κεφ. Α και Γ ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου αμέσως απαιτητού και ληξιπρόθεσμου από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου που θα συνομολογείται με τη δανειακή σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

Η. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη:

1. Για δωρεάν κρατική αρωγή σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους δρχ. δύο δισεκατομμυρίων (2.000.000.000) περίπου, για το τρέχον οικονομικό έτος και δρχ. είκοσι δύο δισεκατομμυρίων (22.000.000.000) για τα επόμενα τέσσερα (4) οικονομικά έτη. Η δε επί πλέον δαπάνη που οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών και τις λοιπές βελτιώσεις και περιλαμβάνεται στα ανωτέρω ποσά θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των δρχ. 8.700.000.000 και

2. Για την επιδότηση του επιτοκίου σε βάρος του λογαριασμού του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής δεν μπορεί να υπολογισθεί επακριβώς. Κατά εκτίμηση όμως θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των δρχ. 102.000.000.000 για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων (15-19 έτη).

Η επί πλέον όμως δαπάνη που οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών και στις λοιπές βελτιώσεις και η οποία περιλαμβάνεται στο ανωτέρω ποσό θα ανέλθει στο ποσό των δρχ. 30.000.000.000 περίπου για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝ. ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 2009733/1849 (2)

Αύξηση Ανώτατου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζα «SCOTIABANK».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

2. Τις αποφάσεις μας: α) 166915/2570/17.11.77 με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται από τις Τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα εγγυήσεις στο Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για την εκτέλεση έργων προμήθειες κλπ., β) 2011422/2855/9.8.91 με την οποία ορίστηκε το ανώτατο όριο έκδοσης εγγυητικών επιστολών της Τράπεζας SCOTIABANK στο ποσό των δύο δισεκατομμυρίων (2.000.000.000).

3. Την από 14.2.94 επιστολή της πιό πάνω Τράπεζας για την αύξηση του ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών της.

4. Την δραστηριότητα της Τράπεζας αυτής όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση (Νο 1) του μηνός Δεκεμβρίου 1993.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

6. Την αριθ. 1136639/1055/0006Α'/4.11.1993 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε στο εξής ανώτατο όριο έκδοσης εγγυητικών επιστολών της SCOTIABANK για τις ανωτέρω περιπτώσεις στο ποσό των δρχ. τριών δισεκατομμυρίων πεντακοσίων εκατομμυρίων. (3.500.000.000) με τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται από τις Τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα εγγυήσεις στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για εκτέλεση έργων, προμήθειες κτλ. (απόφασή μας 166915/2570/17.11.77).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Δ/ντής
Β. ΡΙΖΑΣ